

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa **1-St-83/2015**
Sjevernomorska putovanja d.o.o. – u stečaju
Okrug Gornji, Put Planikovice 1
OIB 37620876788
Stečajni sudac: Velimir Vuković

1. Tijek stečajnog postupka do 15. lipnja. 2020.

Rješenjem Trgovačkog sud u Splitu, pod poslovnim brojem 1.St-83/2015 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB: 37620876788, dana 29. listopada 2018.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 31. siječnja 2019. godine kod Trgovačkog suda u Splitu, nad stečajnim dužnikom Sjevernomorska putovanja d.o.o. u stečaju Okrug Gornji, Put Planikovice 1, OIB 37620876788, na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika:

Ukupno prijavljene i utvrđene tražbine vjerovnika:

I. višeg isplatnog reda su u iznosu od 106.474,67 kn

– Djelatnik temeljem plaća 75.825,75 i RH Ministarstvo financija 30.648,92.

Ukupno prijavljene i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika:

II. višeg isplatnog reda su u iznosu od 18.865.904,46 kn

– RH Ministarstvo financija 404.087,37, Erste&steiermarkische bank 18.070.842,82, Odvjetnik Mladen Oštro 370.846,98. Vodovod i kanalizacija 14.733,36 te HEP elektra 5.393,93.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-805/2019

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3. OIB 23057039320 protiv ovršenika Sjevernomorska putovanja d.o.o. sa sjedištem u Okrugu Gornjem, OIB 37620876788, i u pridruženom spisu predmeta ovrhe u pravnoj stvari ovrhovoditelja Mladena Oštre iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3/I, OIB 35360452978, uz sudjelovanje založnog vjerovnika Jorgena Petera Solfjella, Haugesund, Alexander,

Kiellandsgate 2, OIB 56370599022 radi naplate novčane tražbine, ovrhom na nekretnini, odlučujući o prodaji nekretnina, izvanraspravno, dana 10.5.2018, godine donio je Zaključak o prodaji nekretnina poslovni broj Ovr-5104/15, vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o., Put Planikovice 1. Okrug Gornji (Općina Okrug) OIB 37620876788, upisanim u Z.U. 4997 k.o. Okrug Gornji (poduložak1,2,3,4,5,7), Z.U. 5248 k.o. Okrug Gornji (poduložak 1.2.5.7.9.), Z.U. 5391 k.o Okrug Gornji (poduložak 1.2.3.6.7.), te za 3/6 dijela nekretnine čest.zem. 1502/18 Z.U. 5044 k.o. Okrug Gornji i 3/6 dijela nekretnine 1504/4 z.u. 4999 k.o. Okrug Gornji.

Vrijednost nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine, 7.8.2017 g. i Korekcijom procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, 17.10.2017., od Mirka Jelčića dipl.ing.arh. stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina, iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 6, kojeg je naručio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl.br 52 Ovr-5104/2015.

Procijenjena vrijednosti nekretnine sveukupno iznosi 1.000.750,00 eura ili 7.402.500,00 kn po srednjem tečaju za eur 7,396695.

Prema zaključku prodaja nekretnina povjerena je Financijskoj agenciji. Nekretnine koje su predmet prodaje nisu bile slobodne od osoba i stvari. Dana 12.10.2018. Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba trebala je započeti 20.12.2018 u 15:00:00 sati.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru izvješćuje Financijsku agenciju 5.12.2018., da je nad ovršenikom Sjevernomorska putovanja d.o.o. otvoren stečajni postupak, te je stoga potrebno, zbog posljedica nastupa stečaja, zastati sa provedbom prve javne dražbe.

Financijska agencija je 10.12.2018. godine uputila Obavijest da je u ovršnom postupku poslovni broj 52 Ovr-5104/15 nastupio prekid postupka zbog stečaja ovršenika.

Trgovački sud u Splitu u postupku nad stečajnim dužnikom SJEVERNOMORSKA PUTOVANJA d.o.o. u stečaju Okrug Gornji, Put Planikovice 1,OIB: 37620876788, dana 14.ožujka 2019, donio je Rješenje o nastavku prodaje imovine –nekretnina dužnika upisanih u ZU 5044, ZU 4999, ZU 5248, ZU 5391, ZU 4997, sve k.o. Okrug, u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru pod posl. br. Ovr-5104/15, a postupak se nastavlja pod novim poslovnim brojem Ovr-805/2019.

Temeljem navedenog Rješenja i Zaključka o prodaji nekretnine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, poslovni broj: 52 Ovr-805/19 od 3. svibnja 2019., Financijska agencija objavljuje na svojim stranicama dana 27.5.2019. godine, obavijest da se Odlukom Općinskog suda u Splitu - Stalne službe u Trogiru, postupak prodaje nekretnina u ovršnom postupku nastavlja pod novim poslovnim brojem Ovr-805/2019.

Dana 3.6.2019. Financijska agencija je objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba započela je 3.6.2018 u 15:00:00 sati, a završila 27.8.2019. u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (I dražba) navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod 4/5 (četiri petine) njihove utvrđene vrijednosti. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupile su se elektroničkim putem od

13.8.2019.godine s početkom u 00:00:00 sati do 27.8.2019. u 23:59:59 sati, odnosno za pojedine nekretnine 28.8.2019.g u 01:38:35.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogle su sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno uplatile jamčevinu.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Denisu Dučiću, kao sucu pojedincu, donio je Rješenje, Posl.br 52 Ovr-805/19 od 14.10.2019 godine, koje je postalo pravomoćno 29.10.2019. godine, a kojim su dosuđene nekretnine ovršenika kupcima koji su dali najvišu valjanu ponudu za kupovinu nekretnine. Navedenim Rješenjem određen je rok od 30 dana od donošenja Rješenja o dosudi, za uplatu iznosa kupovnine na račun Financijske Agencije.

Sud je nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnina, i nakon što su kupci položili kupovninu, donio zaključke o prodaji nekretnina kupcima.

2.1.1. Razlučno pravo

Na svim navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo :

- 1) Erste&steiermarkische bank d.d., oib 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka
2.700.000,00 eur (prvi u prednosnom redu)

Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-3252/08

- 2) Erste&steiermarkische bank d.d., oib 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka
1.500.000,00 eur

Ugovor Es 726/08-1, Aneks br.1 Ugovora Es 726/08-1, Aneks br 2, Ugovora Es 726/08-1 – kojim je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod brojem Z-469/12

- 3) Jorgen Peter Solfjell, oib 56370599022, Haugesund Alexander Kiellandsg 2 Kraljevina Norveška
1.811.340,27 kn

Sporazum o zasnivanju založnog prava , javnobilježnički akt OV-1985/2015 pod brojem Z-1001/15

1. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOB K1 koja se nalazi u prizemlju sjeveroistok, a sastoji se od prostora za konobu i kupaonice ukupne podne površine 50,98 m2 koja je u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br. T.D. 49/07 od 10/07 označena kao KONOB K1 i obojena smeđom bojom za cijelo.

Dosuda 14.05.2020. Vladimir Bajzek, Starigrad, Teofila Hana 8, OIB 36851335694, iznos kupovnine 241.838,33 kn

2. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe ukupne površine 50,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br T.D. 49/07 od 10/07 označen kao STAN 1 i obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM 1 na istoku parcele ukupne podne površine 12,50 za cijelo.

Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 520.009,23 kn

3. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2 položenog u prizemlju sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 50,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 2 i obojen zelenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM/2 na sjeveru parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

Dosuda 14.05.2020. Janja Bago, Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 24 , OIB 58708569532, iznos kupovnine 590.009,23 kn

4. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 položenog na prvom katu jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 3 i obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM/3 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 490.959,20 kn

5. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 4 i obojen tirkiznom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i

to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM 4 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

Dosuda 14.05.2020. Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11, Koln, SR Njemačka, (Slatine, Lubinovo 24) OIB 37744009492, iznos kupovnine 652.959,20 kn

6. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6 položenog na drugom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m², a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 6 i obojen sivom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m², te parking mjesto PM/6 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

Dosuda 26.02.2020. Tommy Ottoson, Snorrevegen 2 B, 4270 Akrehamn, Kraljevina Norveška, OIB 70484577134, iznos kupovnine 698.959,20 kn

7. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 35,80 m², a koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom za cijelo.

Dosuda 11.02.2020. Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji, OIB 8319068255, iznos kupovnine 155.569,16 kn

8. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,46 m², a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom za cijelo.

Dosuda 11.02.2020. Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji, OIB 63524822435, iznos kupovnine 182.104,11 kn

9. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 na prvom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m² koji je u elaboratu etažiranja broj T.D: 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen ljubičastom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m², te parking mjesto PM 3 ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 620.026,57 kn

10. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m² koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m², te parking mjesto PM 5 ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

Dosuda 11.02.2020. Ivana Luetić Mihoci, Đorđićeva ul. 20, Zagreb , OIB 84149388706, iznos kupovnine 640.026,57 kn

11. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 u visokom potkrovlju, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m² koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen crvenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m², te parking mjesto PM 7 ukupne podne površine 12,50 m² za cijelo.

Dosuda 11.02.2020. Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 8319068255, iznos kupovnine 684.026,57 kn

te nekretnina, vlasništvo za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o. , Put Planikovice 1. Okrug Gornji (općina Okrug) OIB 37620876788 upisanim u Z.U. 5391 k.o. Okrug (poduložak 1,2,3,6,7,) I to kako slijedi:

12. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,52 m², a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom.

Dosuda 14.05.2020. Mario Šargač, Fallerovo šetalište 74, Zagreb , OIB 59437928281, iznos kupovnine 185.214,00 kn

13. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 39,58 m², a koja je u

elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom.

Dosuda 11.02.2020. Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji, OIB 63524822435, iznos kupovnine 176.815,44 kn

14. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju zapad, a koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, sobe ukupne podne površine 95,78 m², a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D: 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m², lođu ukupne podne površine 10,39 m², te parking mjesto PM/1 - ukupne podne površine 12,50 m² .

Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 759.608,15 kn

15. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu, istok koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, ukupne podne površine 56,32 m², a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen tirkiznom bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 10,96 m² te parking mjesto PM 4 - ukupne podne površine 12,50 m² .

Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 663.562,10 kn

16. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 položenog na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmanom, kupaonica, soba ukupne podne površine 95,78 m², a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen roza bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m², lođa ukupne podne površine 10,39 m², balkon ukupne podne površine 2,32 m², te parking mjesto PM 5 - ukupne podne površine 12,50 m² .

Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 806.960,25 kn

17. Upisanim u Z.U 4999, k.o. Okrug, čest.zem. 1504/4 u naravi put površine 187 m² i to za 3/6 dijela navedene nekretnine,

18. Upisanim u Z.U 5044, k.o. Okrug, čest.zem. 1502/18 u naravi put površine 156 m2 i to za 3/6 dijela navedene nekretnine

Nekretnine predane u posjed:

R.br.	Dosuda	Predano u posjed
1.	Dosuda 14.05.2020. Vladimir Bajzek, Starigrad, Teofila Hana 8, OIB 36851335694, iznos kupovnine 241.838,33 kn KONoba – K1	29.svibnja 2020.godine u 11,00 sati
2.	Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 520.009,23 kn STAN 1	06. veljače 2020.godine u 08,30 sati
3.	Dosuda 14.05.2020. Janja Bago, Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 24 , OIB 58708569532, iznos kupovnine 590.009,23 kn STAN 2	29.svibnja 2020.godine u 09,00 sati
4.	Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 490.959,20 kn STAN 3	06. veljače 2020.godine u 08,30 sati
5.	Dosuda 14.05.2020. Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11, Koln, SR Njemačka, (Slatine, Lubinovo 24) OIB 37744009492, iznos kupovnine 652.959,20 kn STAN 4	29.svibnja 2020.godine u 12,00 sati
6.	Dosuda 26.02.2020. Tommy Ottoson, Snorrevegen 2 B, 4270 Akrehamn, Kraljevina Norveška, OIB 70484577134, iznos kupovnine 698.959,20 kn STAN 6	27. veljače 2020.godine u 10,30 sati
7.	Dosuda 11.02.2020. Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 8319068255, iznos kupovnine 155.569,16 kn KONoba 1	27. veljače 2020.godine u 10,30 sati
8.	Dosuda 11.02.2020. Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 63524822435, iznos kupovnine 182.104,11 kn KONoba 2	27. veljače 2020.godine u 09,00 sati
9.	Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 620.026,57 kn STAN 3	06. veljače 2020.godine u 08,30 sati
10.	Dosuda 11.02.2020. Ivana Luetić Mihoci, Đorđićeva ul. 20, Zagreb , OIB 84149388706, iznos kupovnine 640.026,57 kn STAN 5	27. veljače 2020.godine u 12,00 sati
11.	Dosuda 11.02.2020. Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 8319068255, iznos kupovnine 684.026,57 kn STAN 7	27. veljače 2020.godine u 10,30 sati
12.	Dosuda 14.05.2020. Mario Šargač,	29.svibnja 2020.godine u 10,00 sati

	Fallerovo šetalište 74, Zagreb , OIB 59437928281, iznos kupovnine 185.214,00 kn KONOBA 1	
13.	Dosuda 11.02.2020. Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 63524822435, iznos kupovnine 176.815,44 kn KONOBA 2	27. veljače 2020.godine u 09,00 sati
14.	Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 759.608,15 kn STAN 1	06. veljače 2020.godine u 08,30 sati
15.	Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 663.562,10 kn STAN 4	06. veljače 2020.godine u 08,30 sati
16.	Dosuda 17.01.2020. Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320, iznos kupovnine 806.960,25 kn STAN 5	06. veljače 2020.godine u 08,30 sati

2.2. Oprema i namještaj

Procjena tržišne vrijednosti namještaja, opreme i inventara stečajnog dužnika Sjevernomorska putovanja d.o.o, izvršena je od strane Srđana Kovačića dipl.oec. Stalnog sudskog vještaka ze ekonomsko financijske poslove iz Splita, A.B.Šimića 7, u prosincu 2018 godine.

Namještaj, oprema i sitan inventar , vlasništvo je za cijelo Sjevernomorska putovanja d.o.o., Put Planikovice 1. Okrug Gornji (Općina Okrug) OIB 37620876788 nalazi se u nekretninama upisanim u Z.U. 4997 k.o. Okrug (poduložak1,2,3,4,5,7) i Z.U. 5248 k.o. Okrug (poduložak 1.2.5.7.9.), Z.U. 5391 k.o Okrug (poduložak 1.2.3.6.7.). i to kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1
- procjena vrijednosti namještaja, opreme i sitnog inventara **3.928,00 kn**
Iznos kupovnine za opremu 4000,00 sa pdv po RN 11/smp/1 od 25.05.2020. Vladimir Bajzek
2. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1
- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **11.310,00 kn**
Iznos kupovnine za opremu 7068,75 sa pdv po RN 1/smp/1 od 05.02.2020.Erste&steiermarkische bank d.d
3. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,

zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

STANA 2

- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **9.141,00 kn**

Iznos kupovnine za opremu 7000,00 sa pdv po RN 9/smp/1 od 02.05.2020 Janja Bago

4. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,
zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

STANA 3

- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **7.967,00 kn**

Iznos kupovnine za opremu 4979,38 sa pdv po RN 1/smp/1 od 05.02.2020 Erste&steiermarkische bank d.d

5. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,
zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

STANA 4

- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **9.838,00 kn**

Iznos kupovnine za opremu 4000,00 sa pdv po RN 13/smp/1 od 02.05.2020 Ingo Manfred Klaus

6. Nekretnina upisana u ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12,
zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

STANA 6

- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **10.085,00 kn**

Iznos kupovnine za opremu 6000,00 sa pdv po RN 15/smp/1 od 02.03.2020 Tommy Ottoson

7. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,
zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

KONOBE K1

- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **9.226,00 kn**

Iznos kupovnine za opremu 6250,00 sa pdv po RN 5/smp/1 od 10.02.2020 Top lista doo

8. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,
zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

KONOBE K2

- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **8.450,50 kn**

Iznos kupovnine za opremu 6000,00 sa pdv po RN 4/smp/1 od 17.03.2020 Pistura doo

9. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,
zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela

STANA 3

- procjena vrijednost namještaja, opreme i sitnog inventara **7.816,00 kn**

Iznos kupovnine za opremu 4885,00 sa pdv po RN 1/smp/1 od 05.02.2020 Erste&steiermarkische bank d.d

10. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,

zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5
- procjena vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara **7.457,50 kn**
Iznos kupovnine za opremu 4000,00 sa pdv po RN 7/smp/1 od 05.02.2020 Ivana Luetić Mihoci

11. Nekretnina upisana u ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14,
zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7
- procjena vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara **8.396,00 kn**
Iznos kupovnine za opremu 6750,00 sa pdv po RN 5/smp/1 od 10.02.2020 Top lista doo

12. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,
zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano KONOBE K1
- procjena vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara **9.226,00 kn**
Iznos kupovnine za opremu 8000,00 sa pdv po RN 17/smp/1 od 17.03.2020 Mario Šargač

13. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,
zgrada, dvor i to 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano
s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2
- procjena vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara **8.450,50 kn**
Iznos kupovnine za opremu 6000,00 sa pdv po RN 4/smp/1 od 17.03.2020 Pistura doo

14. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,
zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1
- procjena vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara **14.912,00 kn**
**Iznos kupovnine za opremu 9320,00 sa pdv po RN 1/smp/1 od 05.02.2020 Erste&steiermarkische
bank d.d**

15. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,
zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4
- procjena vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara **9.254,50 kn**
**Iznos kupovnine za opremu 5784,06 sa pdv po RN 1/smp/1 od 05.02.2020 Erste&steiermarkische
bank d.d**

16. Nekretnina upisana u ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,
zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio
nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO
Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5
- procjena vrijednost namještaja, opreme I sitnog inventara **19.112,00 kn**
**Iznos kupovnine za opremu 11945,00 sa pdv po RN 1/smp/1 od 05.02.2020
Erste&steiermarkische bank d.d**

2.3. Pokretnine

- L1, marke YAMAHA NEOS 50, god.proizv 2009, procjena vrijednosti 3000,00 kn
- L1, marke YAMAHA SA34 NEOS YN 50, god.proiz. 2008, procjena vrijednosti 3000,00 kn.
- L3, marke YAMAHA SG19 X-CITY 250, god.proizv 2012 – nije pronađen.

Pokretnine su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, te ne ulaze u stečajnu masu.

Navedene pokretnine nisu registrirane na kupce jer kupci (strani državljani) nisu imali boravište u Republici Hrvatskoj, te nisu bili ispunjeni uvjeti za registraciju motornih vozila.

Tablica 1.

Ukupna stečajna masa

R.br.	Unovčena imovina	Iznos unovčenja u kn	% udio prihoda u stečajnoj masi
Prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom		Oslobođeno PDV-a	
1.	ZU 4997 KO Okrug na čest. Zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. Zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 koja se nalazi u prizemlju sjeveroistok, a sastoji se od prostora za konobu i kupaonice ukupne podne površine 50,98 m2 koja je u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br. T.D. 49/07 od 10/07 označena kao KONOBA K1 i obojena smeđom bojom za cijelo	241.838,33 kn Vladimir Bajzek, Starigrad, Teofila Hana 8, OIB 36851335694	
2.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažman, kupaonica, 2 sobe ukupne površine 50,20 m2, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Ozana d.o.o. br T.D. 49/07 od 10/07 označen kao STAN 1 i obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM 1 na istoku parcele	520.009,23 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	

	ukupne podne površine 12,50 za cijelo.		
3.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2 položenog u prizemlju sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 50,20 m2, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 2 i obojen zelenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM/2 na sjeveru parcele - ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo.	590.009,23 kn Janja Bago, Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 24 , OIB 58708569532	
4.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 položenog na prvom katu jugozapad, a koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m2, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 3 i obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM/3 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo.	490.959,20 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
5.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m2, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 4 i obojen tirkiznom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15	652.959,20 kn Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11, Koln, SR Njemačka, (Slatine, Lubinovo 24)	

	m2, te parking mjesto PM 4 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo.	OIB 37744009492	
6.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6 položenog na drugom katu sjeveroistok, a koji se sastoji od kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, degažmana, kupaonica, 2 sobe ukupne podne površine 54,20 m2, a koji se u Elaboratu etažiranja stambenog objekta Oznaka d.o.o.br. T.D 49/07 od 10/07 označen kao STAN 6 i obojen sivom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,15 m2, te parking mjesto PM/6 na jugu parcele - ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo.	698.959,20 kn Tommy Ottoson, Snorrevegen 2 B, 4270 Akrehamn, Kraljevina Norveška, OIB 70484577134	
7.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 35,80 m2, a koja je u Elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom za cijelo.	155.569,16 kn Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 8319068255	
8.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,46 m2, a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom za cijelo.	182.104,11 kn Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 63524822435	
9.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 na prvom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i	620.026,57 kn	

	dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m2 koji je u elaboratu etažiranja broj T.D: 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen ljubičastom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m2, te parking mjesto PM 3 ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo	Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
10.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m2 koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen rozom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m2, te parking mjesto PM 5 ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo.	640.026,57 kn Ivana Luetić Mihoci, Đorđićeva ul. 20, Zagreb , OIB 84149388706	
11.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 u visokom potkrovlju, zapad koji se sastoji od hodnika, wc-a, degažmana 2 sobe, kupaonica, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom ukupne podne površine 54,64 m2 koji je u elaboratu etažiranja broj T.D. 50/07, a koje je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojen crvenom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedni dio lođu ukupne podne površine 7,76 m2, te parking mjesto PM 7 ukupne podne površine 12,50 m2 za cijelo.	684.026,57 kn Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 8319068255	
12.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 u podrumu, zapad, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 40,52 m2, a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D.	185.214,00 kn Mario Šargač, Fallerovo	

	51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena smeđom bojom.	šetalište 74, Zagreb , OIB 59437928281	
13.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 u podrumu, istok, koja se sastoji od hodnika, prostora za konobu, ostave i WC-a ukupne podne površine 39,58 m2, a koja je u elaboratu etažiranja broj T.D. 51/03 a kojeg je izradilo trgovačko društvo Ozana d.o.o. 10/07 obojena zelenom bojom.	176.815,44 kn Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 63524822435	
14.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 položenog u prizemlju zapad, a koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmana, kupaonice, sobe ukupne podne površine 95.78 m2, a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D: 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen žutom bojom, a koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m2, lođu ukupne podne površine 10,39 m2, te parking mjesto PM/1 - ukupne podne površine 12,50 m2 .	759.608,15 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
15.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 položenog na prvom katu, istok koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, ukupne podne površine 56,32 m2, a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen tirkiznom bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 10,96 m2 te parking mjesto PM 4 - ukupne podne površine 12,50 m2 .	663.562,10 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
16.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13,	806.960,25 kn	

	zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 položenog na drugom katu, zapad koji se sastoji od hodnika, degažmana, wc-a, 2 sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, degažmanom, kupaonica, soba ukupne podne površine 95,78 m ² , a koji se u Elaboratu etažiranja br. T.D. 51/03, a kojeg je izradilo trgovačko društvo Oznaka d.o.o.br. T.D 10/07 obojen roza bojom koje vlasništvo posebnog dijela se proteže na sporedne dijelove i to lođu ukupne podne površine 8,20 m ² , lođa ukupne podne površine 10,39 m ² , balkon ukupne podne površine 2,32 m ² , te parking mjesto PM 5 - ukupne podne površine 12,50 m ² .	Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
	Ukupno:	8.068.647,31	99 %
Prodaja opreme, namještaja i sitnog inventara		Iznos bez PDV-a	
1.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 1. etaža 102/1110, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 – oprema i namještaj	3.200,00 kn Vladimir Bajzek, Starigrad, Teofila Hana 8, OIB 36851335694	
2.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 2. etaža 120/1110, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 – oprema i namještaj	5.655,00 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
3.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 3. etaža 120/1110, poduložak 3., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 2 – oprema i namještaj	5.600,00 kn Janja Bago, Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 24 , OIB 58708569532	
4.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 4. etaža 128/1110, poduložak 4., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 – oprema i namještaj	3.983,50 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
5.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 5. etaža 128/1110, poduložak 5., suvlasnički dio nekretnine označene kao	3.200,00 kn Ingo Manfred Klaus, Mannheimer str.11,	

	čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 – oprema i namještaj	Koln, SR Njemačka, (Slatine, Lubinovo 24) OIB 37744009492	
6.	ZU 4997 KO Okrug na čest. zem. 1502/12, zgrada, dvor i to 7. etaža 128/1110, poduložak 7., suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/12 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 6 – oprema i namještaj	4.800,00 kn Tommy Ottoson, Snorrevegen 2 B, 4270 Akrehamn, Kraljevina Norveška, OIB 70484577134	
7.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 1. etaža 72/1612, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K1 – oprema i namještaj	5.000,00 kn Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 8319068255	
8.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1612, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 – oprema i namještaj	4.800,00 kn Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 63524822435	
9.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 5. etaža 130/1612, poduložak 5. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 3 – oprema i namještaj	3.908,00 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
10.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 7. etaža 130/1612, poduložak 7. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 - oprema i namještaj	3.200,00 kn Ivana Luetić Mihoci, Đorđićeva ul. 20, Zagreb , OIB 84149388706	
11.	ZU 5248 KO Okrug na čest. zem. 1502/14, zgrada, dvor i to 9. etaža 130/1612, poduložak 9. suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/14 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 7 - oprema i namještaj	5.400,00 kn Top lista d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji , OIB 8319068255	
12.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 1 etaža 82/1662, poduložak 1, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 KO Okrug povezano KONOBE K1 - oprema i namještaj	6.400,00 kn Mario Šargač, Fallerovo šetalište 74, Zagreb , OIB 59437928281	
13.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to. 2 etaža 80/1662, poduložak 2, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest.	4.800,00 kn Pistura d.o.o., Put pećina 1, Seget Donji ,	

	zem. 1502/13 KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela KONOBE K2 - oprema i namještaj	OIB 63524822435	
14.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 3. etaža 232/1662, poduložak 3, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 1 - oprema i namještaj	7.456,00 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
15.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 6. etaža 236/1662, poduložak 6, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 4 - oprema i namještaj	4.627,25 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
16.	ZU 5391 KO Okrug na čest. zem. 1502/13, zgrada, dvor i to 7. etaža 240/1662, poduložak 7, suvlasnički dio nekretnine označene kao čest. zem. 1502/13 upisanih u ZU za KO Okrug povezano s vlasništvom posebnog dijela STANA 5 - oprema i namještaj	9.556,00 kn Erste&steiermarkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320	
	Ukupno oprema, namještaj, inventar:	81.585,75 kn	1%
	Sveukupna stečajna masa:	8.150.233,06 kn	100%

Stečajni dužnik Sjevernomorska putovanja d.o.o., stekao je vlasništvo nad navedenim stambenim nekretninama 2008. godine. Dakle, prošlo je više od deset godina od prvog nastanjenja objekata. Nekretnine imaju uporabne dozvole. Korištenje nekretnina dokazuje potrošak električne energije i vode sukladno čl. 72. b. st.1, 2. i 3. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost. Time su ispunjeni propisani uvjeti za oslobađanje od plaćanja PDV.

Na prodaju opreme, namještaja i sitnog inventara, cijena prodaje je uvećana za 25% poreza na dodanu vrijednost (PDV). Oprema, sitan inventar i namještaj prodani su slobodnom pogodbom.

3. PARNICE U TJEKU

1. Tužitelj Adriakarton d.o.o, Plano, Plano 22, OIB 73348871898, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom za iznos od 102.018,50 kn. Ovršna isprava-presuda Trgovačkog suda u Splitu Povrv-902/2012 od 18.7.2014 i presuda Visokog trgovačkog suda PŽ-9022/2014 od 7.6.2017. Rješenjem Trgovačkog suda u Split P-743/2017-18 utvrđen je prekid postupka kod nastupa pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

2. Prekršajni nalog Fina Klasa:120-02/19-04/9607 Ur.broj: 07-03-19-1, od 27.03.2019, 10.000,00 kn

Prekršajni nalog Fina Klasa:120-02/19-04/15180 Ur.broj: 07-03-19-1, od 25.07.2019, 10.000,00 kn

3. Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-679/20 od 04.03.20, 1.409,00 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-680/20 od 04.03.20, 953,59 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-681/20 od 09.03.20, 782,58 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-685/20 od 10.03.20, 750,84 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-686/20 od 10.03.20, 823,91 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-687/20 od 10.03.20, 852,65 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-688/20 od 10.03.20, 744,83 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-689/20 od 10.03.20, 744,25 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-690/20 od 10.03.20, 749,10 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-691/20 od 10.03.20, 790,06 kn
- Rješenje o ovrši HEP ELEKTRA d.o.o. Ovrv-692/20 od 10.03.20, 799,76 kn

4. PREDVIDIVI TROŠKOVI U STEČAJNOM POSTUPKU

4.1. Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

R.br.	Opis troška	Iznos u kn
1.	Trošak Ovršnog postupka Općinski sud Trogir, ukupni troškovi ovršnog postupka još nisu poznati	5.000,00
2.	Trošak električne energije nakon stečaja 29.10.2018-31.05.2020. HEP-elektra	12.883,25
3.	Trošak vode nakon stečaja 29.10.2018-31.05.2020. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split	7.718,33
4.	Trošak odvoza smeća 29.10.2018-31.05.2020. Rudej d.o.o.	9.703,95
5.	Trošak pričuve 01.05.2019-31.05.2020 Dalmacija agent d.o.o.	15.178,78
6.	Komunalna i vodna naknada nakon stečaja 29.10.2018-31.05.2020 Općina Okrug	9.132,00
	UKUPNI IZRAVNI TROŠKOVI	59.616,31

Nagrada stečajnom upravitelju sa osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, a prema Uredbi (NN 105/15).

Vrijednost unovčene stečajne mase temeljem kupovnine iznosi: 8.150.238,01 kn.

Prema obračunu nagrada stečajnom upravitelju iznosi 569.014,24 a odluku o visini nagrade donijet će stečajni sudac.

4.2. Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

R.br.	Opis troška	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak) - predračun	569.014,24
2.	Putni trošak stečajnog upravitelja po obračunu neto 2080,00 kn	2.080,00
3.	Trošak knjigovodstva, obračun pdv-a, obračun plaće - JOPPD završna knjiženja, godišnji obračun GFI, PD : 24 mjesec x1600,00 bruto	38.400,00
4.	Sudske pristojbe	2.000,00
5.	Trošak platnog prometa	430,80
6.	Trošak arhiviranja	6.000,00
7.	Trošak ovrhe, jav. bilježnika, odvjetnika, kamata	3.686,94
8.	Izrada pečata	125,00
9.	Potrošni uredski materijal i fotokopiranje	694,50
10.	Predvidivi troškovi do kraja postupka (predaja završnog izvješća Fina, bankarske usluge, zatvaranja računa)	1.000,00
11.	Rezerviranja za troškove ovršnog postupka, kamate i jav.bilj.11x300,00	3.300,00
12.	Rezerviranja Fina – prekršajni nalog za ne predavanje GFI za 2016 i 2017 godinu 2x2.000,00	4.000,00
	UKUPNI NEIZRAVNI TROŠKOVI:	630.731,48

4.3. Troškovi unovčenja opreme i namještaja koji nisu predmet razlučnog prava

1.	Trošak procjene opreme, Srđan Kovačić dipl.oec. Stalni sudski vještak	7.525,00
	UKUPNI IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA:	7.525,00

Udio unovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 99%.

.

5. PREGLED PRILIVA I ODLIVA

I	Saldo sredstava na računu 01.02.2020	0,00
II	Priliv sredstava	
	1. Priliv od prodaje opreme i namještaja (sa PDV-om)	101.982,19

	2. Povrat uplate HEP	951,91
	3. Priliv od kamata - banka	4,95
	Ukupni priliv (1+2+3)	102.939,05
III	Odliv sredstava	
	1. Trošak struje HEP	10.212,26
	2. Trošak vode Vodovod i kanalizacija	5.206,31
	3. Uplata PDV-a	15.538,32
	5. Trošak ovrhe i jav.bilježnika HEP	3.686,94
	6. Trošak knjigovodstva	5.000,00
	7. Trošak platnog prometa	430,80
	8. Potrošni uredski materijal	220,00
	9. Trošak fotokopiranja i uveza	474,50
	10. Rudej d.o.o. komunalne usluge	7.401,65
	11. Dalmacija agent d.o.o. pričuva	4.000,00
	12. Srđan Kovačić – procjenitelj brutto	7.525,00
	13. Općina Okrug – kom i vod naknada	5.000,00
	Ukupan odliv (1 do 13)	64.695,75
IV	Saldo sredstava na računu (I+II-III) na dan 07.06.2020.	38.243,27

6. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Prihodi od unovčenja nekretnina	8.068.647,31
Prihod temeljem od unovčenja opreme i namještaja	81.585,75
Prihodi od kamata	4,95
Ukupni prihod :	8.150.238,01

RASHODI

A) Dospjeli plaćeni troškovi:	49.157,46
Troškovi naknade platnog.prometa Podravska banka	430,80
Troškovi ovrhe i jav.bilježnika	3.686,94
Troš.el.energije HEP	10.212,26

Trošak vode Vodovod i kanalizacija	5.206,31
Trošak procjenitelja Srđan Kovačić	7.525,00
Trošak komunalne usluge odvoz smeća Rudej d.o.o	7.401,65
Trošak pričuve Dalmacija agent d.o.o. Šibenik	4.000,00
Komunalna i vodna naknada Općina Okrug	5.000,00
Trošak knjigovodstva	5.000,00
Potrošni uredski materijal	220,00
Trošak fotokopiranja	474,50
B) Dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka	648.715,33
Trošak el.energije HEP	2.670,99
Trošak vode Vodovod i kanalizacija Split	2.512,02
Pričuva Dalmacija agent d.o.o. Šibenik	11.178,78
Komunakl.naknada odvoz smeća Rudej d.o.o.	2.302,30
Kom i vod naknada Općina Okrug	4.132,00
Izrada pečata	125,00
Knjigovodstvene usluge	33.400,00
Trošak arhiviranja	6.000,00
Korištenje osobnog vozila stečajni upravitelj	2.080,00
Sudske pristojbe	2.000,00
Predvidivi troškovi ovršnog postupka Općinskog suda Trogir	5.000,00
Rezerviranje – prekršajni nalog Fina 2x2.000,00	4.000,00
Dodatni predvidivi troškovi stečajnog postupka (Fina, trošak platnog prometa)	1.000,00
Troškovi ovršnog postupka HEP 11x300,00	3.300,00
Predračun nagrade stečajnom upravitelju – ukupan trošak, utvrdit će se prema odluci suda	569.014,24
Ukupni rashod (A+B) :	697.872,79

Ukupan priliv u stečajnu masu 8.150.238,01 kn raspodjeljuje se na:

- troškove stečajnog postupka 683.977,40 koji terete prodaju nekretnina
- troškovi stečajnog postupka 13.971,39 koji terete prodaju opreme i namještaja
- na djelomično namirenje razlučnog vjerovnika 7.384.669,91

- na priznate tražbine I.(prvog) višeg isplatnog reda u visini 63,51 % njihove priznate tražbine 67.619,31

4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Djelomičnom diobom će se namiriti vjerovnici I. Višeg isplatnog reda

I. Viši isplatni red:

R.br prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine /kn	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Čagalj Vedran, OIB:86304291579	75.825,75	48.155,56	63,51
2.	RH, MF, Porezna uprava, OIB:18683135487	30.648,92	19.463,75	63,51
	Sveukupno I. viši isplatni red	106.474,67	67.619,31	

Obzirom da je imovina unovčena, te ne postoji više imovine koju bi trebalo unovčiti, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu prema predloženom diobnom popisu
- donese rješenje o nagradi i namirenju troškova stečajnog upravitelja
- donese rješenje o namirenju s naložima Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split
- zakaže završno ročište vjerovnika

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 16.lipnja 2020.g.